

Отчет по МКД Заводская 103 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2564,6	в т.ч. жилая	2564,6	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения	94 942,81	Задолженность за предыдущий период	-1039738,08	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	56	Тариф за содержание и ремонт	14,67	с 01.06.2024	28,53
Кол-во прописанных	115				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	47348,89	17953,61		0,00	73164,23	73164,23
01.02.2024	47348,89	29030,68		15607,00	62506,03	78113,03
01.03.2024	47348,89	40887,10		2341,38	63264,03	65605,41
01.04.2024	47348,89	31153,67		0,00	94181,03	94181,03
01.05.2024	47348,89	31718,36		0,00	52902,03	52902,03
01.06.2024	92083,43	53030,98		2774,00	69216,08	71990,08
01.07.2024	92083,43	66283,82		0,00	91018,75	91018,75
01.08.2024	92083,43	81659,50		6321,26	76275,08	82596,34
01.09.2024	92083,43	63128,87		42215,96	58371,78	100587,74
01.10.2024	92083,43	78540,93		0,00	66702,94	66702,94
01.11.2024	92083,43	66440,39		11863,53	60223,78	72087,31
01.12.2024	92083,43	89520,38	166629,98	0,00	66943,78	66943,78
	881328,46	649348,29	166629,98	81123,13	834769,54	915892,67

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Заводская 103.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0,00	0,00	15607,00	11,70	2341,38		0,00		0,00		2774,00		0,00		6321,26		42215,96		0,00		11863,53		0,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	17,60			15607	8,7							2774,00	0,50			6321,26	3,00	4342,39	1,80			11863,53	3,60		
Ремонт светильников	шт	2,00					2341,38	2,00																		
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	165,00																	36104,85	165,00						
Прочие работы :ремонт внутренних стен	м2	0,00																	1768,72							
Работы по содержанию:		5141,40	30942,15	0,00	20283,95	2,30	21041,95	697,00	19503,95	690,00	10679,95	1130,00	23151,95	746,00	5210,95	0,00	30210,95	0,00	7398,95	690,10	10170,15	1130,00	9250,95	0,00	15970,95	56,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	7,00					570,00	7,00																		
Покос травы	м2	2260,00									5469,00	1130,00									5469,20	1130,00				
Дератизация мест общего пользования	м2	690,10																	2188,00	690,10						
Дезинсекция мест общего пользования	м2	2070,00					11221,00	690,00	11221,00	690,00			11221,00	690,00												
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	м3	2,30			11033,00	2,30																				
Прочистка вентканалов, тех.осмотры	шт	112,00											6720,00	56,00			25000,00							6720,00	56,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00	21691,20																							
ИТП, Насосные	шт	0,00	9100,00		9100,00		9100,00		7080,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		5060,00		4550,00		9100,00		9100,00	
Прочие работы по содержанию - Снятие показаний эл.счётчики ;Сервисное облсл.ХВС;Ликвидация воздушных пробок; Водоотлив из подвала (после ливневых дождей)		0,00	150,95		150,95		150,95		1202,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95	
Работы по подготовке к зиме:		1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32455,00	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	39743,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5559,96	0,00	0,00	0,00	0,00	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0,00													39743,67											
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																			5559,96					
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	
прочие работы- Промывка системы ц/о	км	1,43							30494,00	1,43																
Итого		5154,53	30942,15	0,00	35890,95	14,00	23383,33	697,00	51958,95	691,43	10679,95	1130,00	25925,95	746,00	44954,62	0,00	36532,21	0,00	49614,91	690,10	15730,11	1130,00	21114,48	0,00	15970,95	56,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		15607,00		2341,38		0,00		0,00		2774,00		0,00		6321,26		42215,96		0,00		11863,53		0,00		81123,13
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		32455,00		0,00		0,00		39743,67		0,00		0,00		5559,96		0,00		0,00		77758,63
Итого СОДЕРЖАНИЕ			30942,15		20283,95		21041,95		19503,95		10679,95		23151,95		5210,95		30210,95		7398,95		10170,15		9250,95		15970,95		203816,80

Заводская 103.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по МКД Заводская дом 103

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз листьев в осенний период	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
4	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
5	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	выполнено
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	
7	ДЕЗИНФЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	17,6 м/п
	Ремонт светильников	2 шт
	Прочистка водосточных труб и желобов	165 м.п.
	Освещение	7 шт
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, дерева и т.д)	2,3 м3
	Покос	2 раза
	Техническое обслуживание оборудования ИТП	12 раз
	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз
	Диагностика ВДГО	январь

Инженер по эксплуатации

Вологжина И.В.